

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 10/8/2025 6:20:22 AM
To: "Merlin Laur" <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Cc: "Tiina Leetmaa" <Tiina.Lleetmaa@tallinnlv.ee>
Subject: RE: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Tere!

Oleme projekteerimise plaaniga üldjoontes nõus. Palume esitada valminud ehitusprojekt RMKle kooskõlastamiseks ja samuti tegeleda maakasutuse seadustamisega.

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Merlin Laur <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Sent: Thursday, October 2, 2025 9:27 AM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Cc: Tiina Leetmaa <Tiina.Lleetmaa@tallinnlv.ee>
Subject: RE: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Tere

Vabandan vastuse viibimise pärast!

Edastan tehnilisest kirjeldusest pärit asendiplaani (manuses), kus on nähtav teostatavad tööd ja nende asukoht. 78404:401:0096 Kraavi tn 126 kinnistule jääb väike teeosa:



Ühtlasi täname märkuse eest maakasutuse osas. Jään kahjuks vastuse võlgu, kuidas on varasemalt toimetatud. Kontrollisin ka Ehitisregistris, kus ei ole nimetatud katastriüksusel märgitud teed (st olemasolevat laudteed). Seega kuigi tegemist on olemasoleva rajatise rekonstrueerimisega, siis ehitusluba taotledes rajatis ka seadustatakse (st rajatakse ja lisatakse Ehitisregistrisse).

Lugupidamisega

Merlin Laur
ehitusõiguste menetleja
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Harju 13, 10130 Tallinn
+372 5911 6505



From: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: Wednesday, September 24, 2025 9:53 AM
To: Merlin Laur <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Subject: RE: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Täna ja ootan!

Taustainfoks, et RMK haldusse on antud maatükk tulnud 10.07.2023 ilma kehtiva kasutuslepinguta, samuti ei näita varasema lepingu olemasolu RKVR. Kas võime eeldada varasemat omavolilist maakasutust?

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Merlin Laur <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 5:13 PM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Subject: RE: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

merlin.laur@tallinnlv.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Täname pöördumise eest!

Otsuse eelnõus on kirjas, et 78404:401:0096 Kraavi tn 126, Nõmme linnaosa, Tallinn kinnistul projekteeritakse olemasoleva laudtee rekonstrueerimine.

Eelduste kohaselt on projektijuhil olemas ka skeem, edastan selle homme.

Lugupidamisega

Merlin Laur
ehitusõiguste menetleja
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Harju 13, 10130 Tallinn
+372 5911 6505



From: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 5:09 PM
To: Merlin Laur <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Subject: RE: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Tere!

Olete edastanud meile lehekülgede kaupa teksti, aga mitte ühtegi skeemikest, kust selguks, et mis ja kus. Palume vastamiseks ikka mingit asendiplaani ka.

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Merlin Laur <Merlin.Laur@tallinnlv.ee>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 4:44 PM
To: RMK <rmk@rmk.ee>
Subject: Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine, otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

merlin.laur@tallinnlv.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere

Seoses projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamisega ja tööde ulatumisega Kraavi tn 126 kinnistule (volitatud asutus RMK), edastame otsuse eelnõu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

Merlin Laur
ehitusõiguste menetleja
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Harju 13, 10130 Tallinn
+372 5911 6505

